

Daudzdzīvokļu māju siltināšana/renovācija Jēkabpils pilsētā un siltināšanas aktualitātes



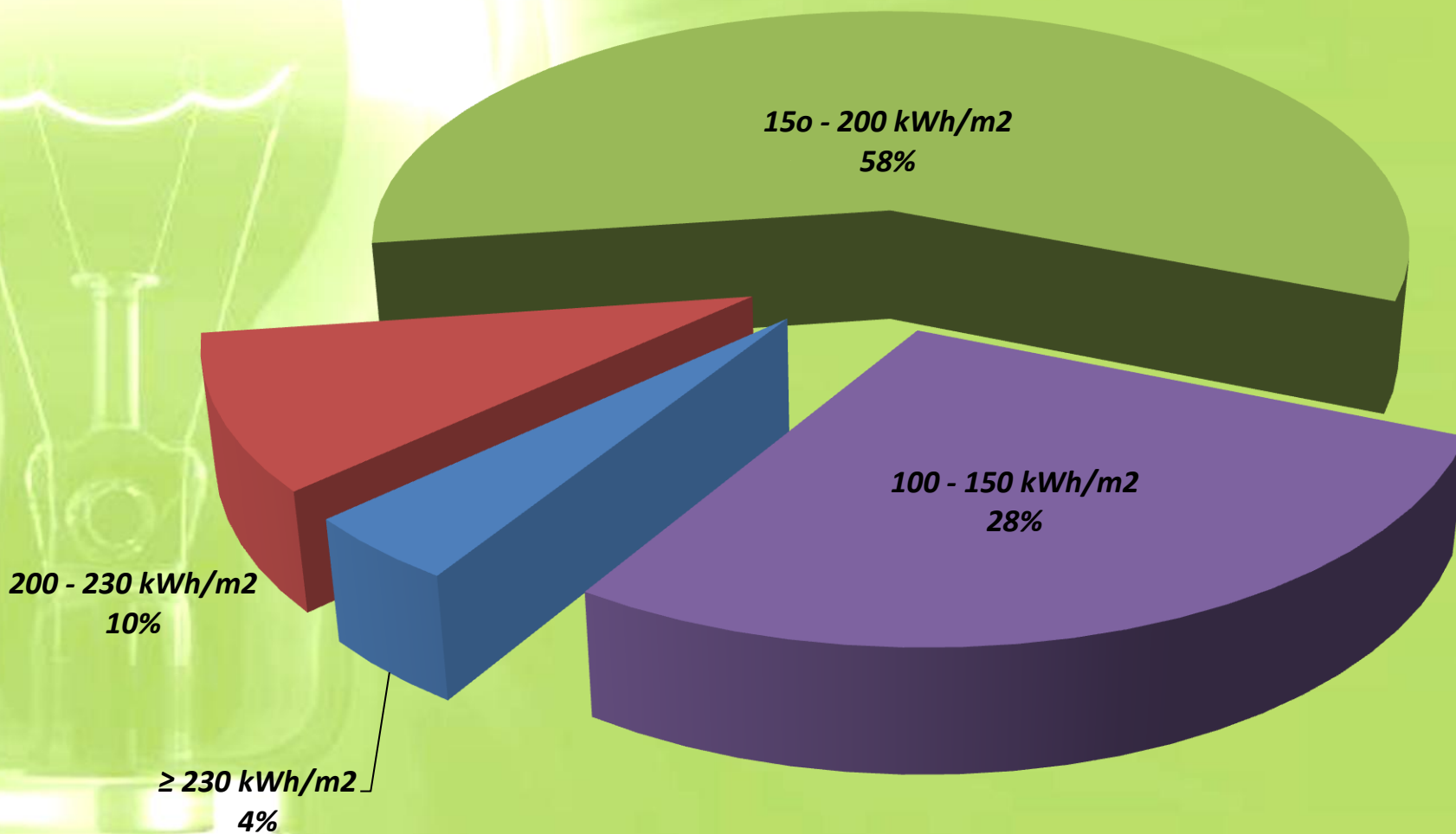
**Ainārs Gulbinskis,
energoeksperts**

Minimālās prasības dzīvojamo māju energoefektivitātes nodrošināšanai

2011. gada 20.septembra Ministru kabineta sēdē tika apstiprināti grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 28.septembra noteikumos Nr. 907 «Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanas, tehniskās apkopes un kārtējā remonta noteikumi», kas nosaka minimālās prasības dzīvojamās mājas energoefektivitātes nodrošināšanai.

Dzīvojamās mājas pārvaldītājs plāno energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, tajā skaitā nomainot nolietoto elementus vai konstrukcijas, ja dzīvojamai mājai, kurā siltumenerģija izmantota dzīvojamās mājas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai, vidējais siltumenerģijas patēriņš pēdējos trīs kalendāra gados pārsniedz **200 kWh/m² gadā** vai **150 kWh/m² gadā**, ja siltumenerģija izmantota tikai dzīvojamās mājas apkurei.

Jēkabpils daudzdzīvokļu māju siltumenerģijas patēriņu sadalījums, %



Renovētās ēkas Jēkabpilī

Pirms

Pēc

Jēkabpils, Slimnīcas iela 4



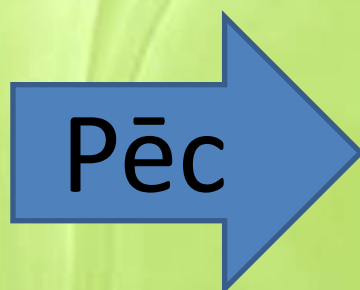
Jēkabpils, Bebru iela 30



**Dārzu iela 5, Jēkabpils– tiek
veikti daudzdzīvokļu dzīvojamās
mājas renovācijas/siltināšanas
darbi**



Nameja iela 1,
Jēkabpils



Renovētās/siltinātās kooperatīvu, biedrību mājas:



Jēkabpils, Bebru iela 13



Jēkabpils, Neretas iela 35 un Neretas
iela 37 (daļēja mājas
renovācija/siltināšana)



Jēkabpils, Jaunā iela 37

SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅI PIRMS UN PĒC RENOVĀCIJAS

	Siltumenerģijas patēriņš, kWh/m ² gadā		Siltumenerģijas patēriņa samazinājums, %
	Pirms renovācijas	Pēc renovācijas	
Bebru iela 30	157,59	75,95	52%
Dārzu iela 5	193,05	69,13	64%
Nameja iela 1	173,29	98,75	43%
Slimnīcas iela 4	131,63	62,71	52%

Siltumenerģijas maksas salīdzinājumi 2013./2014. gada apkures sezonā

	Oktobris, 2013.gads	Novembris, 2013.gads	Decembris, 2013.gads
	Siltumenerģijas maksa par 1 m ² , Ls/m ²		
Beburu iela 30	0,25 - 0,59	0,26 - 0,57	0,34 - 0,64
Slimnīcas iela 4	0,10 - 0,25	0,27 - 0,96	0,30 - 0,85
Dārzu iela 5	0,03 - 1,09	0,06 - 2,29	0,08 - 1,54
Nameja iela 1	0,05 - 0,74	0,07 - 1,05	0,11 - 1,27
Vidēji pilsētā	0,52	0,72	0,92

Siltumenerģijas maksas salīdzinājumi 2013./2014. gada apkures sezonā

	Janvāris, 2014.gads	Februāris, 2014.gads	Marts, 2014.gads	Aprīlis, 2014.gads
	Siltumenerģijas maksa par 1 m ² , EUR/m ²			
Bebru iela 30	0,66 - 1,13	0,47 - 1,27	0,02 - 0,68	0,18 - 0,67
Slimnīcas iela 4	0,42 - 1,64	0,28 - 1,57	0,12 - 0,54	0,14 - 0,57
Dārzu iela 5	0,19 - 2,44	0,21 - 2,40	0,14 - 2,86	0,09 - 1,31
Nameja iela 1	0,26 - 2,97	0,18 - 1,76	0,23 - 1,57	0,09 - 1,27
Vidēji pilsētā	1,99	1,27	1,06	0,54

Dārzu iela 5, Jēkabpils - salīdzinošie siltuma patēriņa dati

Tarifs	44,65	44,65	44,65	44,52	44,14	44,14	44,14
	2012. oktobris	2012. novembris	2012. decembris	2013. janvāris	2013. februāris	2013. marts	2013. aprīlis

Dārza iela 7

1576,17	m2						
MWh	20,535	41,387	53,107	56,897	43,39	51,316	23,706
Ls/1 m2	0,58	1,17	1,50	1,61	1,22	1,44	0,66

Dārza iela 5

1727,39	m2						
MWh	12,479	14,927	18,088	21,482	13,988	17,232	5,664
Ls/1 m2	0,32	0,38	0,46	0,55	0,36	0,44	0,14
leguvums Ls/m2	0,26	0,79	1,04	1,05	0,86	1,00	0,52
%	45	67	69	66	71	69	78

2014.-2020.gada ES fondu plānošanas periods: programmas

Pasākums	Finansējums (milj. EUR)	Atbalstāmās darbības
dzīvojamās ēkas	150	Renovācija Energosertifikācija
valsts ēkas	97,86	AER izmantošana (ja tiek sasniegti īpaši augsti energoefektivitātes rādītāji)
pašvaldību ēkas	42,56	
rūpniecības ēku energoefektivitāte un AER izmantošana	32,56	Komersantu ēku energoefektivitātes uzlabošana Energosertifikācija Jaunu AER izmantojošu siltumenerģijas ražošanas iekārtu iegāde un uzstādīšana
Efektīva centralizētā siltumapgāde	53,19	Siltumavotu rekonstrukcija (tehnoloģiskās iekārtas) Zudumu samazināšana siltumenerģijas pārvades un sadales sistēmās (rekonstrukcija, būvniecība)

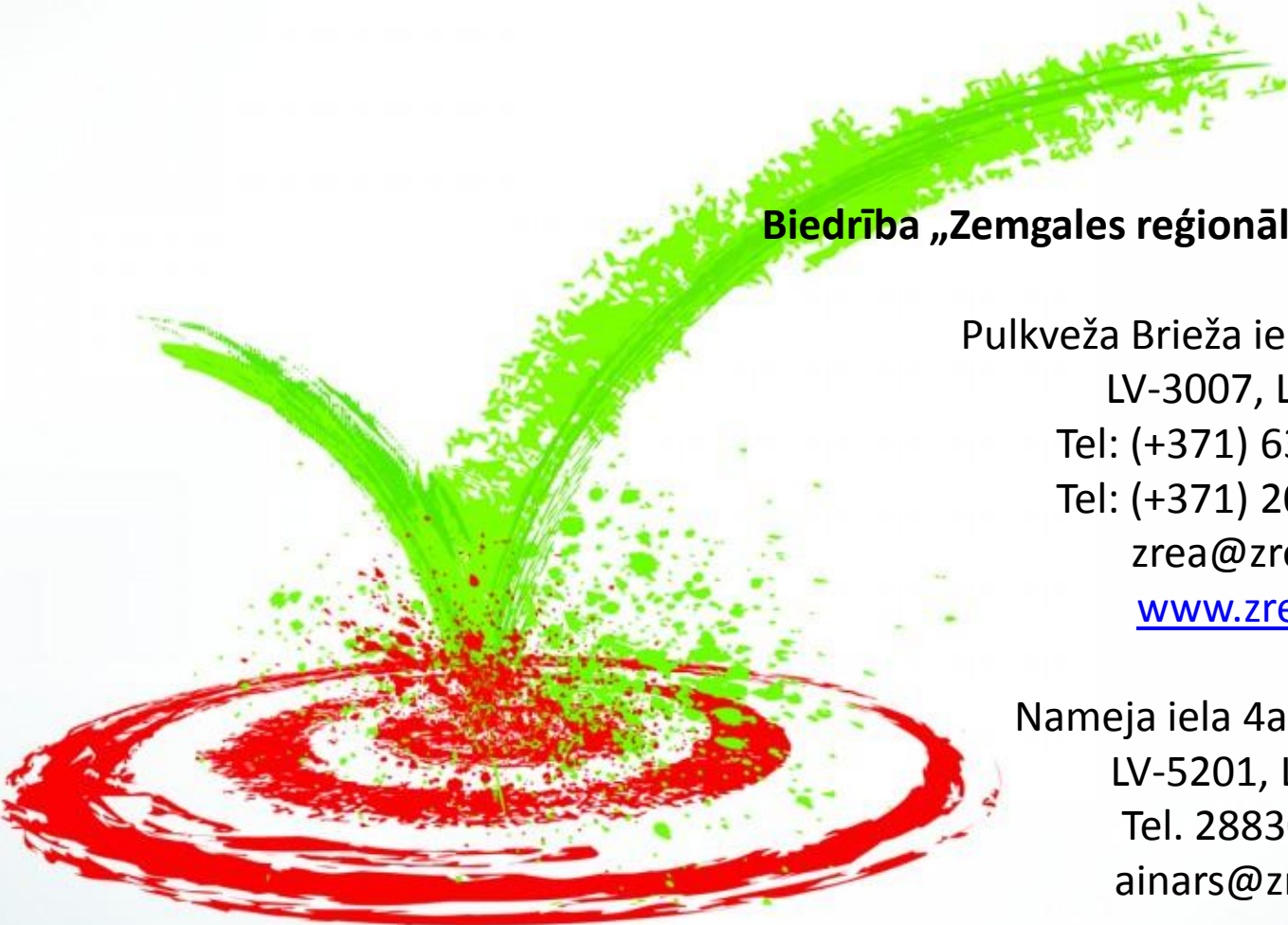
Daudzdzīvokļu māju renovācijas finansēšanas modelis

- ERAF finansējums daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanai – 150 milj. EUR
- Atbalstu sniedz caur Energoefektivitātes fondu:
 - Fondā papildus ES fondu līdzekļiem plānots piesaistīt starptautisko aizdevēju (CEB, EBRD, KfW u.c.) finansējumu
- Aizdevums 100% apmērā no būvniecības un uzraudzības izmaksām (zemas procentu likmes – 2%)
- Aizdevuma pamatsummas dzēšana līdz 35%, ja sasniegts noteikts energoefektivitātes līmenis
- EE fonda konsultatīvais atbalsts:
 - konsultē projekta dokumentācijas sagatavošanā
 - nodrošina atbalstu projekta īstenošanas laikā

Nosacījumi aizdevuma pamatsummas dzēšanai

- Kopējā aizdevuma pamatsumma tiek dzēsta:
 - 25% apmērā, ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas ir ne augstāks kā 90 kWh/m²
 - 30% apmērā, ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas ir ne augstāks kā 80 kWh/m² gadā
 - 35% apmērā, ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas ir ne augstāks kā 70 kWh/m² gadā
- Aizdevuma pamatsummas daļa tiek dzēsta pēc vienas pilnas apkures sezonas pēc renovācijas rādītāju izvērtēšanas

Paldies par uzmanību!



Biedrība „Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra”

Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava,
LV-3007, Latvija

Tel: (+371) 63080205

Tel: (+371) 20023848

zrea@zrea.lv

www.zrea.lv

Nameja iela 4a, Jēkabpils,
LV-5201, Latvija

Tel. 28830207

ainars@zrea.lv